

СОГЛАСОВАНО:
Зам.тех.директора -
главный инженер Ветлужского филиала
АО «НОКК»


С.Н. Суворов

УТВЕРЖДЕНО:



(ФИО, подпись, ответственного лица от
многоквартирного дома)

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления территории г.Ветлуги
администрации Ветлужского муниципального
округа Нижегородской области




А.А. Смирнов

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Нижегородская область, г.Ветлуга, ул. ул.Микрорайон, д.31 ул.Урицкого, д.5 ул.С.Куликова, д.112А ул.40 лет Победы, д.11 ул.Микрорайон, д.4 ул.Микрорайон, д.5 ул.Микрорайон, д.10 ул.Микрорайон, д.14 ул.Микрорайон, д.15 ул.Микрорайон, д.15А ул.Микрорайон, д.21 ул.М.Горького, д.54 ул.М.Горького, д.56 ул.М.Горького, д.66А тер.СХТ, д.1 тер.СХТ, д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	-
3	Теплоснабжающая организация	АО «НОКК»
4	Система отопления МКД	закрытая
5	Схема отопления МКД	двухтрубная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	242
	2024-2025 гг.	224
	2025-2026 гг.	с 22.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	-1,66
	2024-2025 гг.	-1,65
	2025-2026 гг.	-2,34
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение промывки системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 28.08.2026	
2	Проведение испытаний на прочность (гидравлические испытания - опрессовка) участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и внутренних систем теплоснабжения	до 28.08.2026	
3	Проведение наладки и регулировки режимов потребления тепловой энергии	до 09.09.26	
4	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры	до 28.08.2026	
5	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления	до 10.09.26	
6	Осмотр объектов теплоснабжения и на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	до 28.08.2026	
7	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	до 28.08.2026	
8	Проверка готовности узла учета к эксплуатации		
9	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 28.08.2026	
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	до 28.08.2026	
11	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	до 28.08.2026	
12	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	до 31.08.2026	
13	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в	до 10.09.2026	

	комиссию по проведению оценки обеспечения готовности		
--	--	--	--